



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2026

№ 6872

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Вершкову А.А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также размещением в границах участка спортивно плоскостных сооружений (теннисных и падельных кортов) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091255:144 площадью 5667 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для спортивного комплекса с крытыми спортивными плоскостными сооружениями с 20 % до 10 %.

1.2. Каримову У.М. (на основании заявления в связи с тем, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014545:18 площадью 619 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 34,6 %.

1.3. Местной мусульманской религиозной организации города Новосибирска «Соборная Мечеть» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация

земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:74 площадью 13152 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 306 м по направлению на северо-восток от ориентира по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 54 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания медресе с 4 этажей до 7 этажей.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции и экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 09.07.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 30.07.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнародование оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info, и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющем доменное имя сайта <https://www.novo-sibirsk.ru> (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распростране-

ния оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним на официальном сайте в разделах «Горожанам», «Общественные обсуждения» в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 17.07.2026 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 22.07.2026 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефонам 227-50-98, 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

2275098
ГУАиГ